



T.C.
DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. Bölge Müdürlüğü
Zonguldak Şefliği



2025 AİLE YILI

Sayı : E-76245083-823.02-19695615
Konu : Milli Egemenlik Tabiat Parkı İşletmecilik
İhalesi İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

Müdürlüğümüz tarafından **02.07.2025** tarihinde **Çarşamba** günü saat **10:30** 'da 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi Uyarınca "Kapalı Teklif Usulü" ile artırımıyla yapılacak olan Zonguldak ili, Merkez ilçesi sınırları içindeki, Çayköy Mevkiindeki "**Milli Egemenlik Tabiat Parkı Kapı Girişi, Günübirlik Kullanım Alanı, Kır Lokantası, Çadırılı Kamp Alanı, Kır Büfesi, Kır Evi, Alışveriş Büfesi ve Organizasyon Etkinlik İşletmeciliği Yapı/Tesis veya Faaliyetlerin İşletilmesi İşi** ile şartname ekinde yer alan onaylı imar planı/vaziyet planında öngörülen ve şartnamenin Özel Hükümler başlığı altındaki 140 Nolu madde altında belirtilen yapı /tesis ve alan düzenlemelerinin yapılarak **5+15 Yıl Süreyle İhale Edilmesi İşi**" ihale ilanı yazımız ekinde gönderilmiştir. İlanımızın kurumunuz ilan panosunda askıya çıkarılması, yayın vasıtaları ile halka duyurulması ve tanzim edilecek ilan tutanaklarının ihale gününden önce Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

İdris TETİK
Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürü V.

Ek: Milli Egemenlik Tabiat Parkı İhale İlanı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Zonguldak Valiliğine
Kozlu Kaymakamlığına
Kilimli Kaymakamlığına
Gökçeboy Kaymakamlığına
Ereğli Kaymakamlığına
Devrek Kaymakamlığına
Çaycuma Kaymakamlığına
Alaplı Kaymakamlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 10B5C5D0-94D6-4BD1-BBA6-FCD42D6EB379

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Yayla Mahallesi Kapuz Caddesi No: 29 / 4 67030 ZONGULDAK

Tel: 0372 253 97 42 0372 253 9025

Fax: 0372 253 51 74

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Kadir ŞAHİN

Mühendis



İHALE İLANI

T.C.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ZONGULDAK DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜ

I. İHALENİN KONUSU ve SEKLİ

Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü, Zonguldak Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında kalan Milli Egemenlik Tabiat Parkı sınırları içerisindeki "Kapı Girişi, Günebirlik Kullanım Alanı, Kır Lokantası, Çadırli Kamp Alanı, Kır Büfesi, Kır Evi, Alışveriş Büfesi ve Organizasyon Etkinlik İşletmeciliği yapı/tesis veya faaliyetlerin işletilmesi işi" ile şartname ekinde yer alan onaylı imar planı/vaziyet planında öngörülen ve şartnamenin Özel Hükümler başlığı altındaki 140 Nolu madde altında belirtilen yapı/tesis ve alan düzenlemelerinin yapılması 5+15 Yıl Süreyle İhale Edilmesi İş 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi Uyarınca "Kapalı Teklif Usulü" ile Muhammen Bedel **252.092,41 TL** (İkiyüzelliikibindoksaniikilirikbirkuruşTürkLirası) (bir yıllık bedel) üzerinden artırımı, aşağıda belirtilen gün ve saatte ihale edilecektir.

Adı	İhale Konusu İşin Niteliği	İhale Konusu	Muhammen Bedel (TL)	%10 Geçici Teminat (TL)	İhale Günü ve Saati
Milli Egemenlik Tabiat Parkı	Milli Egemenlik Tabiat Parkı İşletmeciliği Süresi: Yer Teslim Tarihinden İtibaren 5+15 Yıldır	Milli Egemenlik Tabiat Parkı; Kapı Girişi, Günebirlik Kullanım Alanı, Kır Lokantası, Çadırli Kamp Alanı, Kır Büfesi, Kır Evi, Alışveriş Büfesi ve Organizasyon Etkinlik İşletmeciliği yapı/tesis veya faaliyetlerin işletilmesi işi" ile şartname ekinde yer alan onaylı imar planı/vaziyet planında öngörülen ve şartnamenin Özel Hükümler başlığı altındaki 140 Nolu madde altında belirtilen yapı/tesis ve alan düzenlemelerinin yapılması 5+15 Yıl Süreyle İhale Edilmesi İş	252.092,41 TL	25.209,24 TL	02.07.2025 Çarşamba Günü Saat: 10:30

Not: İhale Bedelleri Üzerinden KDV Alınmayacaktır.

II. İHALE KONUSU YERİN

İli-İlçesi	: Zonguldak/Merkez
Korunan Alanın Adı	: Milli Egemenlik Tabiat Parkı
Mevkii Adı	: Çayköy Mevkii
Sahanın Alanı	: 27,28 ha

III. İHALE İLANI

Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü, Zonguldak Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan Milli Egemenlik Tabiat Parkı sınırları içerisindeki "Kapı Girişi, Günebirlik Kullanım Alanı, Kır Lokantası, Çadırli Kamp Alanı, Kır Büfesi, Kır Evi, Alışveriş Büfesi ve Organizasyon Etkinlik İşletmeciliği yapı/tesis veya faaliyetlerin işletilmesi işi: **02.07.2025** tarihinde **Çarşamba** günü **Saat 10.30**' da,"2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35-a ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği'nin 29-a maddesi ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 28 nci maddesi uyarınca "**KAPALI TEKLİF USULÜ**" Muhammen Bedel **252.092,41 TL** (İkiyüzelliikibindoksaniikilirikbirkuruşTürkLirası) (bir yıllık bedel) üzerinden artırımı ihale edilecektir.

- İhale; T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü Zonguldak Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü, Zonguldak / Merkez Yayla Mahallesi Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğü Kampüsü Sosyal Tesis Binası adresindeki Toplantı Salonunda **02.07.2025 Çarşamba** günü saat **10:30**'da yapılacaktır.

İhale şartnamesi ve diğer ekleri, Zonguldak /Merkez Yayla Mah. Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğü Kampüsü içerisinde No: 29/4 T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü Zonguldak Doğa Koruma ve Milli Park Müdürlüğü adresinden mesai saatleri içinde ücretsiz görülebilir.

- Belgelerin sunulmuş şekli ihale şartnamesinde belirtilmiştir.
- İhaleye katılamayacak olanlar ihale şartnamesinde belirtilmiştir.

IV. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

- İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.
 - Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdaki veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
 - Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
- Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)
- Türkiye'de tebligat için adres göstermek.
- Bu iş için **5.000.000 TL** tutarına denk gelecek kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve onay belgelerinin aslını vermek. (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.
- Ticaret ve Sanayi Odası'na kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;
 - Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar sicilinde kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.
 - Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi'nin suretini vermek.
 - Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve

6. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.

- a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen faaliyetlerden birisini en az 1(bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:
 - b) **Sözleşmenin konusunda konaklama tesisi işletmeciliği yer alan ihalelerde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı Kullanım Alanı ile A Tipi Mesire (Konaklamalı Orman Parkı) Yeri İşletmeciliği
 - c) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.
 - d) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.
 - e) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.
 - f) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.
 - g) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.
7. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;
- a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.
 - b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.
8. İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekâleten iştirak edenin noter onaylı vekâletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
9. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.
10. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
11. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
12. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
13. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.
14. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.
15. Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek. (Teklif mektubu iç zarf içine konularak ağzı kapatılacaktır.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak tarafından imzalanması)

V. BELGELERİN SUNULUŞ ŞEKLİ

1. İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında 02.07.2025 Çarşamba günü saat 10:30'a kadar Yayla Mah. Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğü Kampüsü içerisinde No: 29/4 ikamet eden Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü Zonguldak Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadırlar. Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

VI. İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

1. İhaleye girecek olan isteklilerin Rakamla 500 TL (BeşyüzTürkLirası)'yi Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü Zonguldak Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'ne Döner Sermaye Hesabı Ziraat Bankası TR22 0001 0001 3157 3619 7050 01 Iban nolu hesabına yatırarak şartnameyi ve şartnamenin 140. Maddesinde belirtilen proje belgelerini satın almaları gerekmektedir.
2. İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.

İhale komisyonunca belgeler incelenecek ve ihaleye katılmaya hak kazananlar ihale saatinde ihale odasına alınacaktır.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

NOT: İlanda bulunmayan hükümler için İHALE ŞARTNAMESİ hükümleri geçerlidir.